



# Conseil d'administration

Séance du 11 mars 2026

## 2026-09 Catalogue des tarifs de l'hébergement

---

**Le conseil d'administration du Crous de Strasbourg,**

**Vu :**

- le code de l'éducation, notamment le 3° de l'article R. 822-16 ainsi que l'article R. 822-19,
- la délibération n° 2024-10 du 13 mars 2024 du conseil d'administration du Crous de Strasbourg relative aux publics accueillis en résidence universitaire ;

**Après avoir entendu** le rapport de Monsieur Guillaume KUHLER, directeur général adjoint du Crous de Strasbourg,

**FIXE** les tarifs des prestations d'hébergement du Crous de Strasbourg conformément au catalogue joint à la présente délibération. Ces tarifs sont applicables à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2026.

Nombre de membres constituant le conseil : 27

Membres participant à la délibération : 27

- Quorum / membres assistant à la séance : 16
- Procurations : 11

Abstentions : 1

Pour : 15

Contre : 11

Fait à Strasbourg, le 11 mars 2026,

Le président du conseil d'administration,  
Monsieur Claudio GALDERISI

Recteur délégué à l'Enseignement supérieur, la  
Recherche et l'Innovation  
Région académique Grand Est

# Catalogue des tarifs de l'hébergement et autres tarifs liés



Conseil d'administration du 11 mars 2026

## Sommaire

Intitulé	Page
1. Tarif étudiant chambre Bas-Rhin et Haut-Rhin	2
2. Tarif étudiant studio, T1 Bis et T2 Bas-Rhin conventionné APL	3
3. Tarif étudiant studio et studette Bas-Rhin ALS	5
4. Tarif étudiant appartement T2 et T3 Bas-Rhin ALS	4
5. Tarif étudiant studio, T1 Bis et T2 Haut-Rhin conventionné APL	5
6. Tarif étudiant studio Haut-Rhin ALS	5
7. Tarif étudiant - avance sur loyer	6
8.1 Tarif court séjour Bas-Rhin	7
8.2 Tarif court séjour Haut-Rhin	8
9. Tarifs autres prestations liées	9

Les tarifs incluent l'équipement de la chambre, la connexion wifi haut débit, les frais d'eau chaude et froide, chauffage, électricité, l'entretien des parties communes, l'accès aux salles de vie étudiante et selon les sites, services d'accueil et gardiennage de nuit.

## 1. Tarif étudiant chambre Bas-Rhin et Haut-Rhin

Typologie	Tarif forfaitaire à compter du 1er septembre 2026 HT
<b>Chambre simple (avec sanitaires collectifs)</b>	
Robertsau	202 €
<b>Chambre confort (avec sanitaires individuels)</b>	
Cité Expressions Mulhouse	277 €
Paul Appell	320 €
Somme	320 €
Chambre >12m <sup>2</sup>	375 €
Autres cités	282 €

Lors de la résiliation de l'engagement en cours de mois, le tarif est calculé prorata temporis au trentième.  
 Dépôt de garantie = un mois de loyer principal.

## 2. Tarif étudiant studio, T1 Bis et T2 Bas-Rhin conventionné APL

Typologie	Tarif à compter du 1er septembre 2026 HT			
	loyer principal	charges	complément	TOTAL
<b>Résidence Les Flamboyants</b>				
Studio	310,99 €	150,62 €	27,59 €	489 €
<b>Résidence Les Agapanthes</b>				
Studio	335,83 €	115,38 €	27,25 €	478 €
<b>Résidence Les Cattleyas</b>				
Studio	295,88 €	121,58 €	27,59 €	445 €
<b>Résidence Les Héliotropes</b>				
Studio	231,09 €	126,51 €	27,78 €	385 €
<b>Résidence du Bruckhof</b>				
Studio PLUS	199,77 €	155,51 €	27,78 €	383 €
Studio PLS	277,52 €	202,56 €	27,78 €	507 €
<b>Résidence des Alternants</b>				
Studio PLS	263,48 €	143,23 €	0,00 €	406 €
<b>Résidence Les Houblonnières</b>				
Studio	251,60 €	149,21 €	27,78 €	428 €
Studio	257,01 €	147,86 €	27,78 €	432 €
Studio	260,24 €	148,66 €	27,78 €	436 €
Studio	265,64 €	149,31 €	27,78 €	442 €
Studio	269,96 €	148,04 €	27,78 €	445 €
Studio	279,67 €	148,43 €	27,78 €	455 €
Studio	282,92 €	149,21 €	27,78 €	459 €
Studio	288,31 €	147,88 €	27,78 €	463 €
Studio	293,71 €	148,53 €	27,78 €	470 €
Studio	296,95 €	149,33 €	27,78 €	474 €
T2	423,30 €	187,28 €	27,78 €	638 €
T2	428,69 €	186,94 €	27,78 €	643 €
T2	451,38 €	186,49 €	27,78 €	665 €
T2	469,72 €	186,33 €	27,78 €	683 €
T1 Bis	469,72 €	186,33 €	27,78 €	683 €
T1 Bis	487,00 €	186,23 €	27,78 €	701 €
T1 Bis	492,41 €	186,88 €	27,78 €	707 €

Lors de la résiliation de l'engagement en cours de mois, le tarif est calculé prorata temporis au trentième.

Dépôt de garantie = un mois de loyer principal.

### 3. Tarif étudiant studio et studette Bas-Rhin ALS

Typologie	Tarif forfaitaire à compter du 1er septembre 2026 HT	
	Studios ALS	
Bas-Rhin ( $\geq 16 \text{ m}^2$ )		441 €
Somme Grand studio ( $> 20 \text{ m}^2$ )		489 €
Paul Appell Studette/Studio		396 €
Gallia Studio 20-30 $\text{m}^2$		489 €
Gallia Studio $>30 \text{ m}^2$		592 €

Lors de la résiliation de l'engagement en cours de mois, le tarif est calculé prorata temporis au trentième.

Dépôt de garantie = un mois de loyer principal.

### 4. Tarif étudiant appartement T2 et T3 Bas-Rhin ALS

Typologie		Tarif à compter du 1er septembre 2026 HT		
		loyer principal	charges	TOTAL
<b>Appartements Crous</b>				
T2 Stockholm	meublé	447,12 €	152,88 €	600 €
T3 Upsal	meublé	583,53 €	195,47 €	779 €

Lors de la résiliation de l'engagement en cours de mois, le tarif est calculé prorata temporis au trentième.

Dépôt de garantie = un mois de loyer principal.

## 5. Tarif étudiant studio, T1 Bis et T2 Haut-Rhin conventionné APL

Typologie	Tarif à compter du 1er septembre 2026 HT			
	loyer principal	charges	complément	TOTAL
<b>Résidence Hauts de l'illberg</b>				
Studio	264,55 €	117,58 €	27,59 €	409 €
<b>Résidence KMK</b>				
Studio	191,13 €	129,06 €	27,78 €	347 €
T1 bis	291,56 €	175,00 €	27,44 €	494 €
T2	291,56 €	175,00 €	27,44 €	494 €

Lors de la résiliation de l'engagement en cours de mois, le tarif est calculé prorata temporis au trentième.  
 Dépôt de garantie = un mois de loyer principal.

## 6. Tarif étudiant studio Haut-Rhin ALS

Typologie	Tarif forfaitaire à compter du 1er septembre 2026 HT
<b>Résidence Master/Doctorat</b>	
Studio	429 €

Lors de la résiliation de l'engagement en cours de mois, le tarif est calculé prorata temporis au trentième.  
 Dépôt de garantie = un mois de loyer principal.

## 7. Tarif étudiant - avance sur loyer

Typologie	Tarif à compter du 1er septembre 2026 HT
Avance sur loyer lors de la réservation 1ère demande	
Chambre simple (avec sanitaires collectifs)	70,00 €
Chambre confort (avec sanitaires individuels)	70,00 €
Studio, Studette, T1bis, T2, T3	70,00 €
Avance sur loyer lors de la demande de renouvellement avant le 1er tour d'affectation	
Tous logements	0,00 €

## 8. Tarif court séjour

### 8.1 Court séjour - toutes résidences du Bas-Rhin

Tarif HT à la nuitée pour ETUDIANTS (1) à compter du 1er septembre 2026			
Toutes résidences du 67			
Typologie	1 nuitée unique	2 à 14 nuitées	plus de 14 nuitées
Chambre simple (avec sanitaires collectifs)	33,00 €	20,00 €	15,00 €
Chambre confort (avec sanitaires individuels)	37,00 €	22,00 €	17,00 €
Chambre double	43,00 €	28,00 €	20,00 €
Studio	45,00 €	30,00 €	24,00 €
T1 Bis - T2	50,00 €	35,00 €	35,00 €

Tarif HT à la nuitée pour NON ETUDIANTS (2) à compter du 1er septembre 2026		
Toutes résidences du 67		
1 nuitée unique	2 à 14 nuitées	plus de 14 nuitées
39,00 €	23,00 €	18,00 €
48,00 €	38,00 €	25,00 €
55,00 €	40,00 €	27,00 €
61,00 €	46,00 €	30,00 €
72,00 €	56,00 €	56,00 €

Taxe sur la valeur ajoutée applicable selon la réglementation en vigueur.

Taxe de séjour applicable selon la réglementation en vigueur.

Pas de dépôt de garantie.

CGV spécifiques aux courts séjours.

(1) - Peut bénéficier de ce tarif toute personne pouvant justifier d'un statut étudiant.

(2) - Les publics non-étudiants susceptibles d'être admis en court-séjour dans les résidences universitaires du Crous de Strasbourg sont définis par la délibération n°2024-10 du conseil d'administration du 13 mars 2024.

## 8.2 Court séjour - toutes résidences du Haut-Rhin

Tarif HT à la nuitée pour ETUDIANTS (1) à compter du 1er septembre 2026			
Toutes résidences du 68			
Typologie	1 nuitée unique	tarif nuitée séjour > 1 nuitée	mois complet
Chambre confort (avec sanitaires individuels)	20,00 €	9,00 €	277,00 €
Studio Hauts de l'illberg	30,00 €	14,00 €	409,00 €
Studio Katia et Maurice Krafft	30,00 €	12,00 €	347,00 €
Studio Master Doctorat	30,00 €	14,00 €	429,00 €
T1 BIS	40,00 €	17,00 €	494,00 €
T2	40,00 €	17,00 €	494,00 €

Tarif HT à la nuitée pour NON ETUDIANTS (2) à compter du 1er septembre 2026			
Toutes résidences du 68			
Typologie	tarif nuitée séjour < 3 jours	tarif nuitée séjour > 3 nuitées	mois complet
Chambre confort (avec sanitaires individuels)	26,00 €	12,00 €	349,00 €
Studio	39,00 €	17,00 €	498,00 €
T1 BIS	52,00 €	21,00 €	623,00 €
T2	52,00 €	21,00 €	623,00 €

Taxe sur la valeur ajoutée applicable selon la réglementation en vigueur.

Taxe de séjour applicable selon la réglementation en vigueur.

CGV spécifiques aux courts séjours.

(1) - Peut bénéficier de ce tarif toute personne pouvant justifier d'un statut étudiant.

(2) - Les publics non-étudiants susceptibles d'être admis en court-séjour dans les résidences universitaires du Crous de Strasbourg sont définis par la délibération n° 2024-10 du conseil d'administration du 13 mars 2024.

## 9. Tarifs autres prestations liées

Tarifs HT à compter du 1er septembre 2026			
Prestations	Mode de calcul	Tarif HT	Dépôt de garantie
<b>Prestations de réparations et nettoyage</b>			
Fournitures et réparations en interne	sur facture(s)		
Intervention d'un prestataire externe	sur facture(s)		
Main d'œuvre (dont ménage) en interne	heure	50,00 €	
Forfait déplacement intervention exceptionnelle	déplacement	50,00 €	
<b>Location salle</b>			

Catalogue des tarifs de l'hébergement

8h à 13h ou 13h à 19h	1/2 journée	70,00 €	
8h à 19h	journée	132,00 €	
à partir de 19h	soirée	282,00 €	
Location salle à l'heure (en journée uniquement)	heure	40,00 €	
Location salle 3 à 5 jours (en journée uniquement)	journée	120,00 €	
Location salle supérieure à 5 jours (en journée uniquement)	journée	90,00 €	
<b>Location parking</b>			
Location parking box fermé	mensuel	50,00 €	15,00 €
Location parking emplacement sous-sol	mensuel	40,00 €	15,00 €
Location parking place 2 roues motorisées	mensuel	10,00 €	
Location sur convention annuelle parking aérien centre ville	mensuel	40,00 €	
Location sur convention annuelle parking aérien hors centre ville	mensuel	35,00 €	
Mise à disposition moyen d'accès parking	an		selon tarifs en vigueur
Mise à disposition moyen d'accès parking à vélo	an		10,00 €
<b>Locations diverses</b>			
Location de linge ou vaisselle : 1 an	année	50,00 €	
Location de linge ou vaisselle : 1 mois	mensuel	10,00 €	
Location serviettes (1grande + 1 petite)	forfait	2,50 €	
Location box pour vélo	mensuel	5,00 €	
Location petit électro ménager, matériel média/audiovisuel	mensuel	10,00 €	
<b>Prestations de blanchisserie</b>			
Nettoyage linge	unité	10,00 €	
Nettoyage kit complet literie	unité	20,00 €	
<b>Prestations de nettoyage laverie en résidence</b>			
Coût lavage lave-linge 5-6 kg	unité	3,00 €	
Coût lavage lave-linge 10 kg	unité	4,00 €	
Coût sèche-linge 10 kg	unité	1,50 €	
<b>Prestations diverses</b>			
Perte de carte d'accès/badges/	unité	30,00 €	
Recharge véhicule électrique	selon tarif du marché + 10% de frais de gestion + 1 ct par minute		
Perte de télécommandes/clés	sur facture		
Renouvellement 1ère carte IZLY	unité	10,00 €	
Renouvellement 2ème carte IZLY et suivante(s)	unité	20,00 €	
Indemnité d'occupation sans droit ni titre	Tarif Etudiant au trentième + Forfait frais de gestion d'un montant de 100 €/mois		